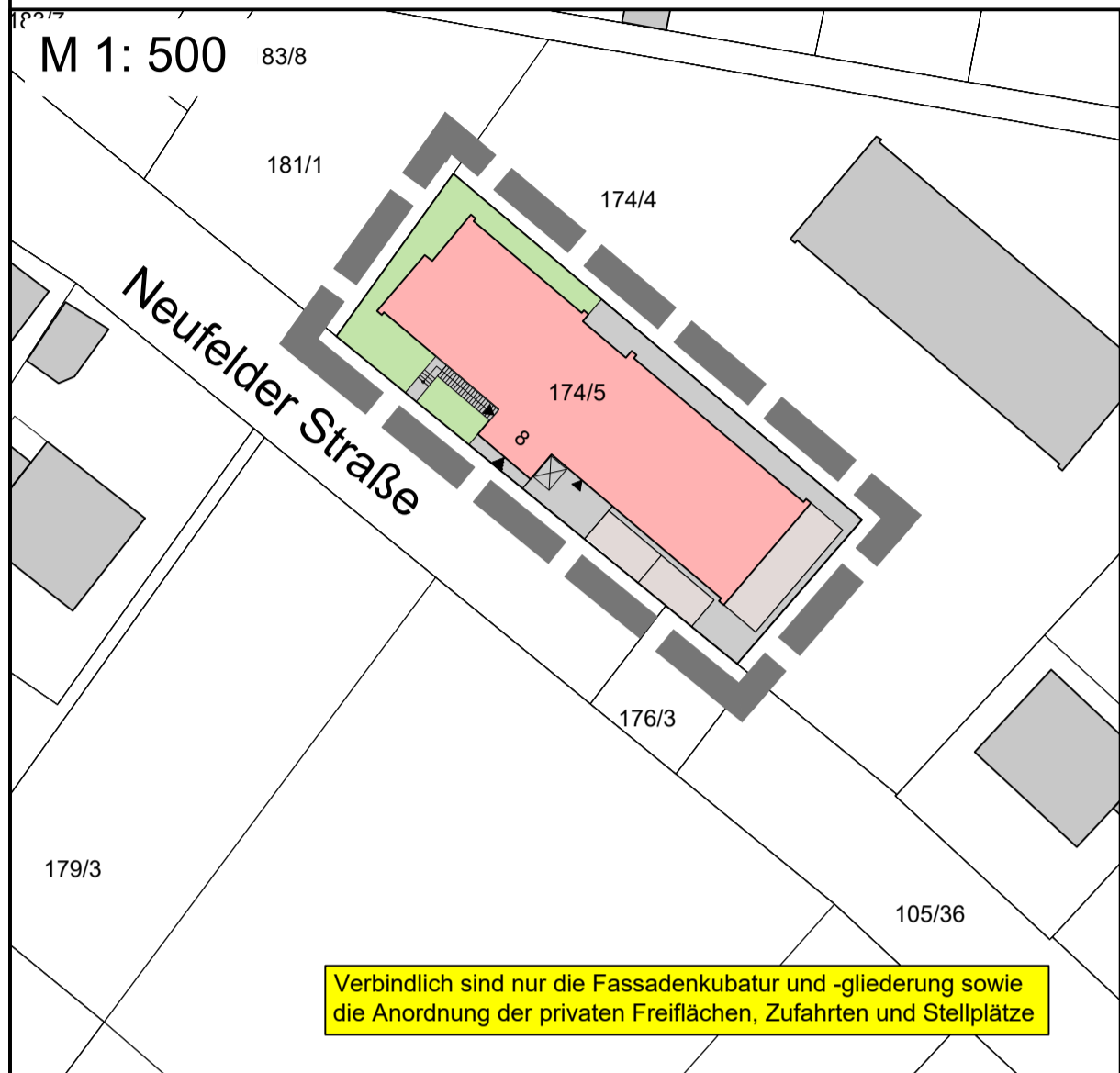


# ORTSGEMEINDE FRANKENECK VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "NEUFELDERSTRASSE 8"

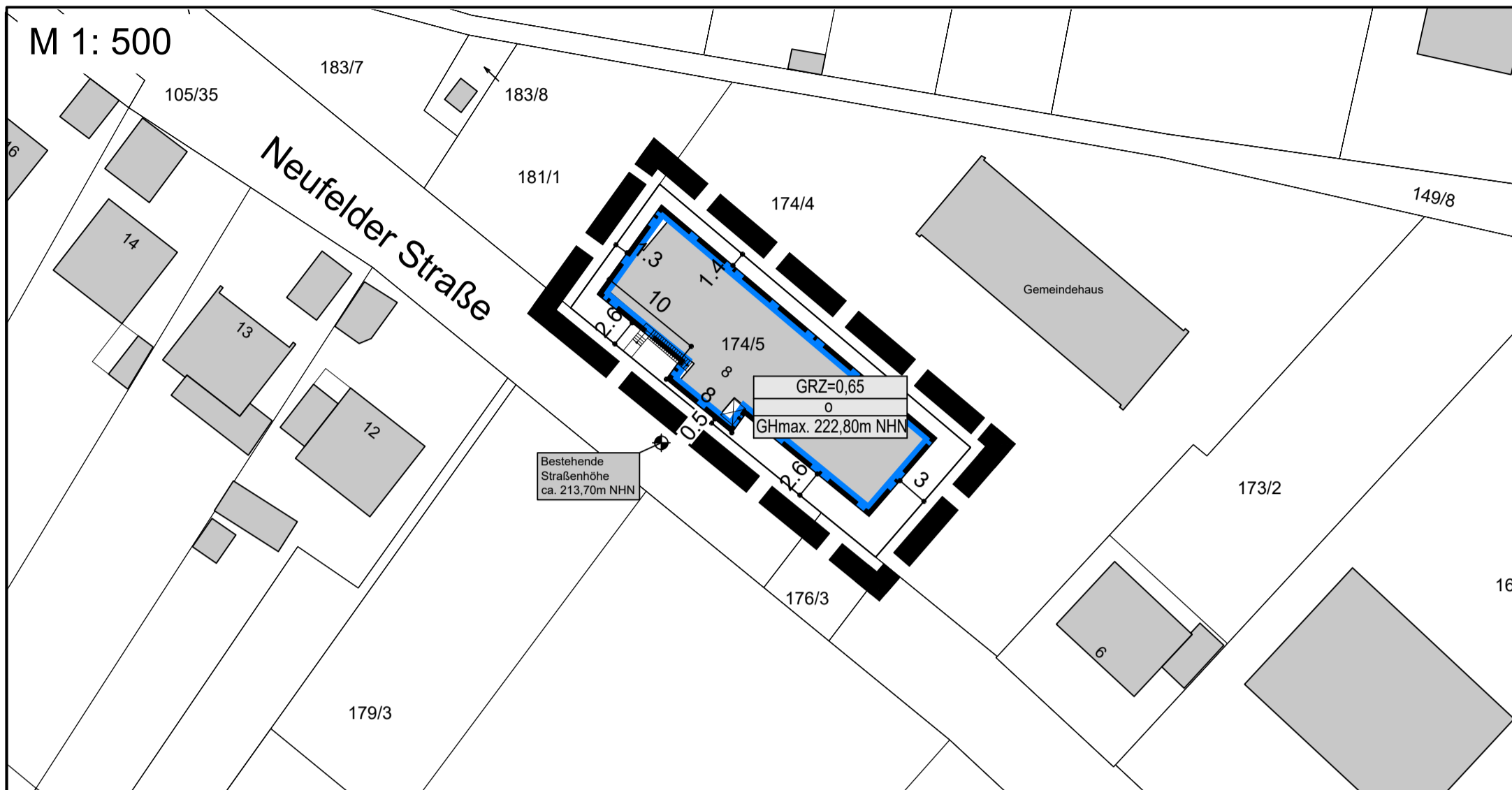
## VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



### LEGENDE

- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Gebäude Planung
- sonstige versiegelte Flächen
- Stellplätze
- Grünfläche
- Zugang Gebäude

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN



### LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ = 0,65 Grundflächenzahl

GHmax. 222,80m Gebäudehöhe, als Höchstmaß Höhe über Normalhöhennull (NHN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0 offene Bauweise

Baugrenze

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme

Gebäude vorhanden

Flurstücksgrenze vorhanden

174/5 Flurstücksnummer vorhanden

20 Maßangabe in Meter

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: bis:
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Frankeneck, den

Florian Seiberth  
Ortsbürgermeister

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.

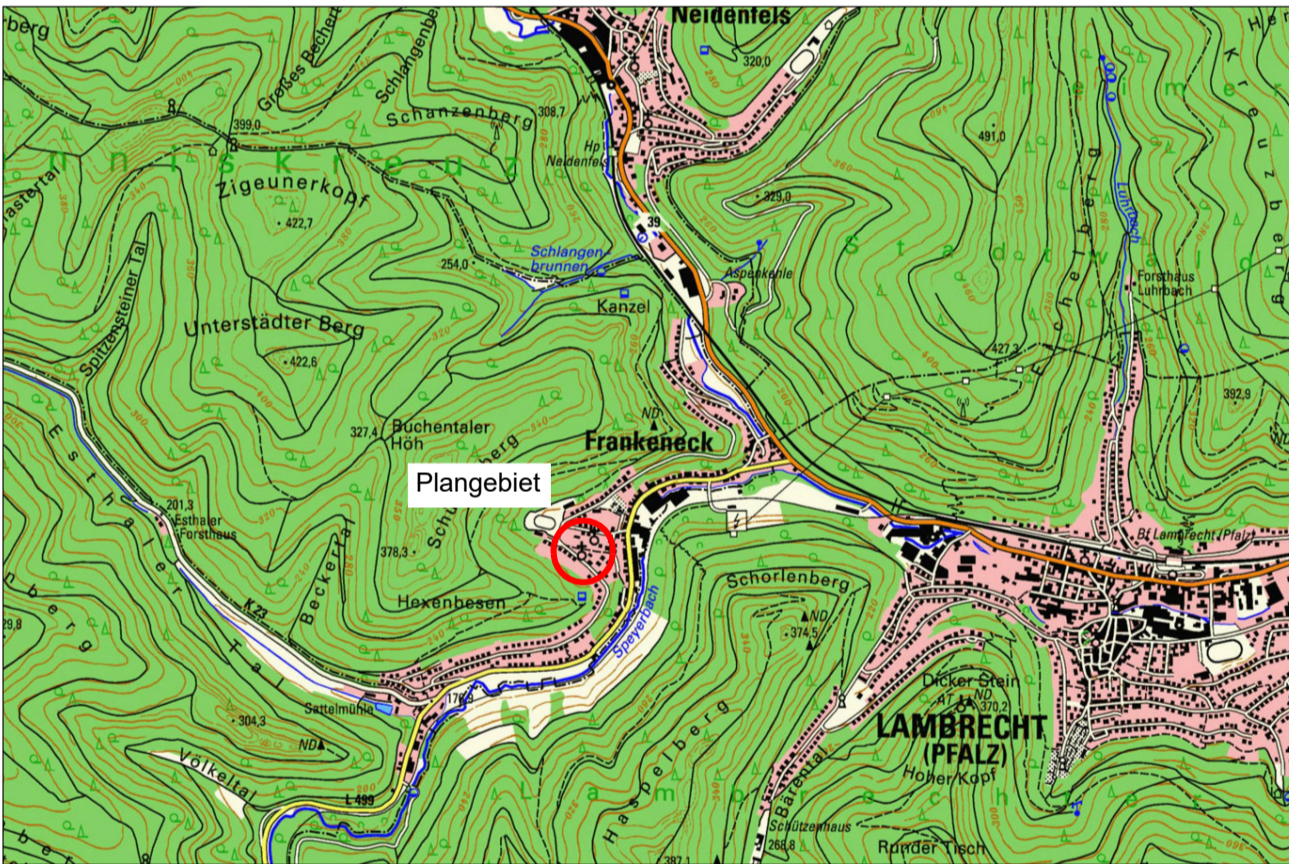
Frankeneck, den

Florian Seiberth  
Ortsbürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN

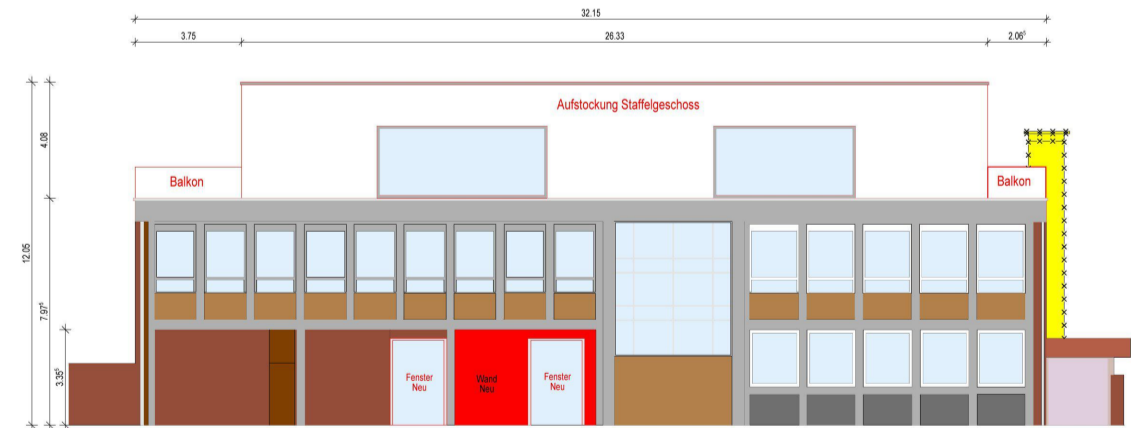
- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 1917 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 1917 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Grundriss Untergeschoss

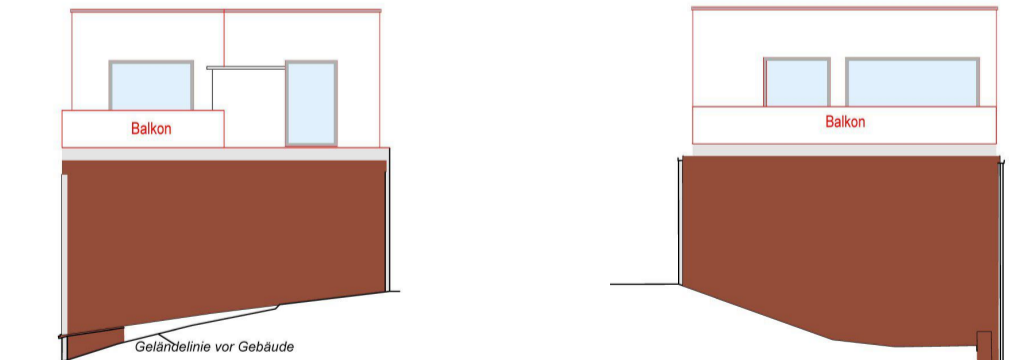
### ANSICHTEN M 1: 250



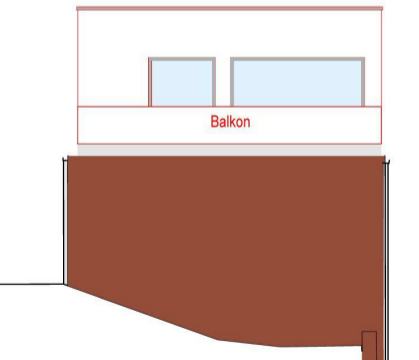
Nord Ost Ansicht



Süd West Ansicht

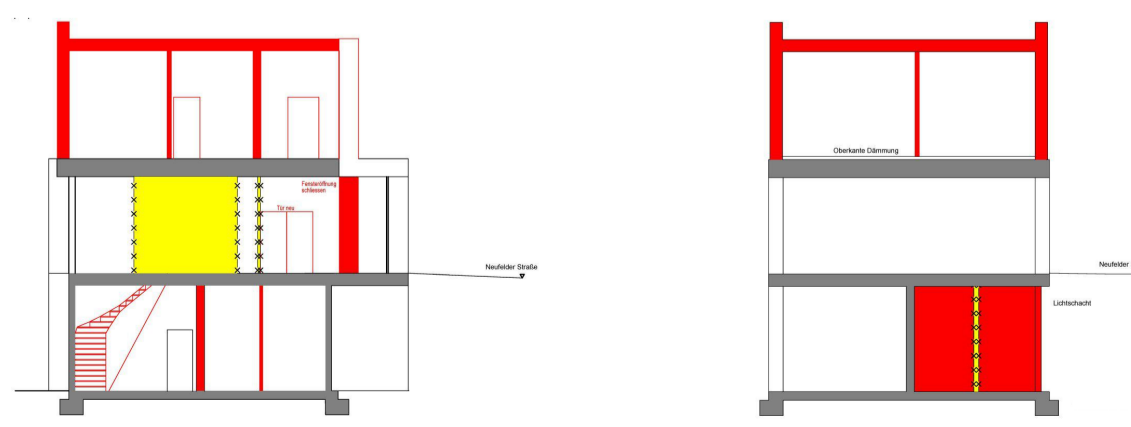


Nord West Ansicht

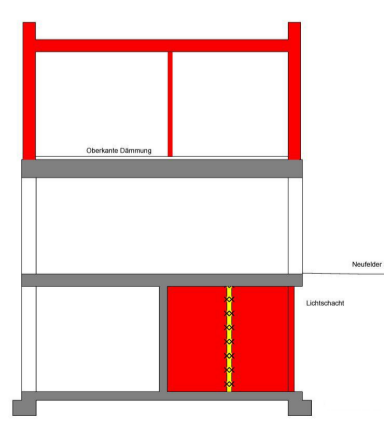


Süd Ost Ansicht

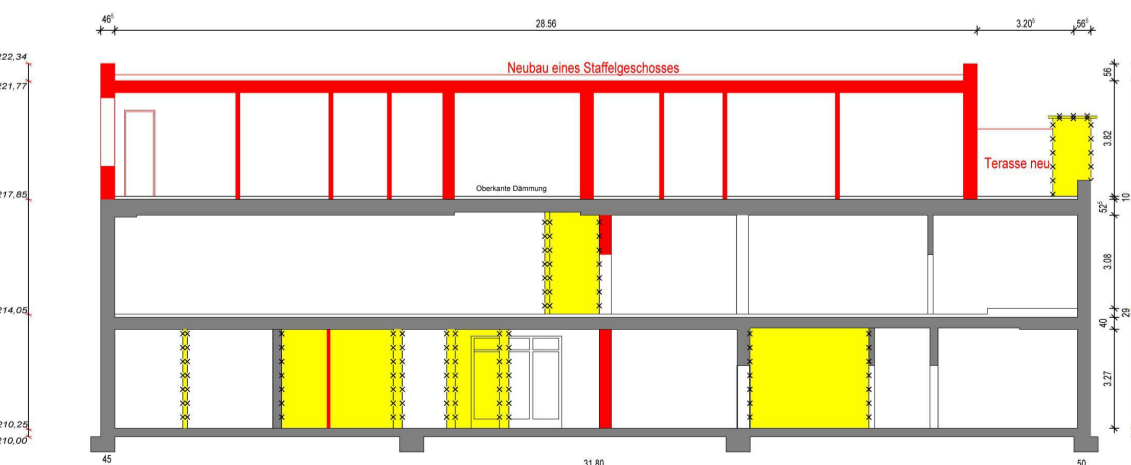
### SCHNITTE M 1: 250



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



BAUH.	Ortsgemeinde Frankeneck		PROJ.NR.	2412	PLAN NR.	BP
	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Neufelderstraße 8"		BEARB.	Vi		
PLAN	Bebauungsplan - Entwurf		GEZ.	JS	MASSTB	1:500
			BLGR.	99/49	DATUM	Sept. 2024
BAUH.						